

Prijslijst 4 nieuwbouwwoningen koop

Prijspeil **10 oktober 2023**. Prijzen zijn Vrij Op Naam (VON).

kavel	type woning	adres	tuintligging	kavelopp. m ²	GO in m ²	inhoud in m ³	prijs k.k.
51	hoekwoning	De Oversteek 21	NO	253	120	464	€ 419.500
52	rijwoning	De Oversteek 23	NO	154	120	442	€ 385.000
53	rijwoning	De Oversteek 25	NO	154	120	442	€ 383.000
54	hoekwoning*	De Oversteek 27	NO	197	120	464	€ 405.000

*Kavel 51 (De oversteek 21) heeft 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

GO = gebruikersoppervlakte exclusief buitenberging

inhoud = exclusief buitenberging

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief struweelhaag, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of garage;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs is inclusief tegels, sanitair en keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- notariskosten voor de hypotheek;
- financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

verkoop & informatie



NVM Makelaar

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86 / 88

5431 CE Cuijk

T 0485 - 319 220

E nieuwbouw@twanpoels.nl

W www.twanpoels.nl