

## Prijslijst 4 nieuwbouwwoningen koop

Prijspeil **10 oktober 2023**. Prijzen zijn Vrij Op Naam (VON).

kavel	type woning	adres	tuintligging	kavelopp. m <sup>2</sup>	GO in m <sup>2</sup>	inhoud in m <sup>3</sup>	prijs k.k.
55	hoekwoning	De Oversteek 29	NO	197	120	464	€ 405.000
56	rijwoning	De Oversteek 31	NO	154	120	442	€ 383.000
57	rijwoning	De Oversteek 33	NO	154	120	442	€ 385.000
58	hoekwoning*	De Oversteek 35	NO	250	120	464	€ 419.500

\*Kavel 58 (De oversteek 35) heeft 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

**GO** = gebruikersoppervlakte exclusief buitenberging

**inhoud** = exclusief buitenberging

- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief struweelhaag, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of garage;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typfouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs is inclusief tegels, sanitair en keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- notariskosten voor de hypotheek;
- financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

### verkoop & informatie



NVM Makelaar

**Makelaardij Twan Poels**

Stationsplein 86 / 88

5431 CE Cuijk

T 0485 - 319 220

E [nieuwbouw@twanpoels.nl](mailto:nieuwbouw@twanpoels.nl)

W [www.twanpoels.nl](http://www.twanpoels.nl)