

kavel	type woning	tuinligging	kavelopp. m <sup>2</sup>	GO in m <sup>2</sup>	inhoud in m <sup>3</sup>	VON-prijs
1	vrijstaand gesch. (gedraaide kap)	NW	393	143	580	€ 559.500
2	tweekapper groot	NW	278	134	526	€ 458.000
3	tweekapper groot	NW	286	134	526	€ 460.000
4	tweekapper groot	NW	326	134	526	€ 470.000
5	tweekapper groot	NW	336	134	526	€ 472.000
6	tweekapper groot	NW	346	134	526	€ 475.000
7	tweekapper groot (gedraaide kap)	NW	356	146	573	€ 495.000
8	tweekapper groot	NW	364	134	526	€ 480.000
9	tweekapper groot	NW	356	134	526	€ 485.000
10	tweekapper groot	NW	368	134	526	€ 490.000
11	tweekapper groot (gedraaide kap)	NW	340	146	573	€ 515.000
12	tweekapper groot (gedraaide kap)	NW	252	146	573	€ 495.000
13	tweekapper groot	NW	280	134	526	€ 475.750
14	tweekapper groot	NW	280	134	526	€ 475.750
15	tweekapper groot	NW	273	134	526	€ 475.750
16	vrijstaand (gedraaide kap)	NW	410	143	580	€ 580.000
17	tweekapper	ZW	296	126	500	€ 450.500
18	tweekapper	ZW	288	126	500	€ 450.500
19	tweekapper	ZW	288	126	500	€ 450.500
20	tweekapper	ZW	288	126	500	€ 450.500
21	tweekapper	ZW	288	126	500	€ 450.500
22	tweekapper	ZW	297	126	500	€ 465.000
23	vrijstaand gesch. (gedraaide kap)	ZW	441	131	535	€ 569.000
24	tweekapper	ZW	253	126	500	€ 435.000
25	tweekapper	ZW	253	126	500	€ 435.000
26	tweekapper	ZW	253	126	500	€ 435.000
27	tweekapper	ZW	253	126	500	€ 435.000
28	tweekapper	ZW	253	126	500	€ 435.000
29	tweekapper	ZW	252	126	500	€ 435.000
30	levensloopbestendig	ZW	312	118	470	€ 445.000
31	levensloopbestendig	ZW	262	118	470	€ 427.500
32	levensloopbestendig	Z	275	118	470	€ 430.000
33	levensloopbestendig	Z	257	118	470	€ 439.000
34	levensloopbestendig	O	239	118	470	€ 434.750
35	levensloopbestendig	O	249	118	470	€ 445.000
36	tweekapper groot (gedraaide kap)	O	286	145	573	€ 499.500
37	tweekapper groot	O	321	134	526	€ 490.500
38	vrijstaand	NO	519	166	660	€ 645.000
39	tweekapper groot	ZO	365	134	526	€ 495.500
40	tweekapper groot (gedraaide kap)	ZO	408	145	573	€ 525.000
41	hoekwoning	NO	197	109	426	€ 354.500
42	tussenwoning	NO	154	109	406	€ 339.500
43	tussenwoning	NO	154	109	406	€ 339.500
44	hoekwoning	NO	253	109	426	€ 365.000
45	hoekwoning	NO	253	109	426	€ 365.000
46	tussenwoning	NO	154	109	406	€ 339.500
47	hoekwoning	NO	197	109	426	€ 354.500

**GO** = gebruikersoppervlakte exclusief buitenberging of garage  
**inhoud** = exclusief buitenberging of garage



- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief struweelhaag, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksooppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of garage;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of garage;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen.
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

## verkoop & informatie



NVM Makelaar

### Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86 / 88

5431 CE Cuijk

T 0485 - 319 220

E [nieuwbouw@twanpoels.nl](mailto:nieuwbouw@twanpoels.nl)

W [www.twanpoels.nl](http://www.twanpoels.nl)

### Aanbouw / uitbouw, garage of indelingsvarianten

Diverse uitgewerkte mogelijke opties (zie hiervoor het optieboek) en de optieprijslijst zijn te vinden op de website [www.molenheidebuiten.nl](http://www.molenheidebuiten.nl). Daarnaast zijn jouw persoonlijke wensen (op maat) uiteraard ook bespreekbaar.

Voorbeelden van mogelijke opties:

- uitbouw begane grond 1,2 meter
- uitbouw begane grond 2,4 meter
- indelingsvarianten begane grond
- indelingsvarianten zolder
- dakraam of dakkapel
- indelingsvariant met 2 slaapkamers en badkamer op zolder (levensloopbestendig)
- gemetselde buitenberging (garage)