

kavel	type woning	tuintligging	kavelopp. m ²	GO in m ²	inhoud in m ³	VON-prijs
1	vrijstaand gesch. (gedraaide kap)	NW	393	143	580	€ 559.500
2	tweekapper groot	NW	278	134	526	€ 458.000
3	tweekapper groot	NW	286	134	526	€ 460.000
4	tweekapper groot	NW	326	134	526	€ 470.000
5	tweekapper groot	NW	336	134	526	€ 472.000
6	tweekapper groot	NW	346	134	526	€ 475.000
7	tweekapper groot (gedraaide kap)	NW	356	146	573	€ 495.000
8	tweekapper groot	NW	364	134	526	€ 480.000
9	tweekapper groot	NW	356	134	526	€ 485.000
10	tweekapper groot	NW	368	134	526	€ 490.000
11	tweekapper groot (gedraaide kap)	NW	340	146	573	€ 515.000
12	tweekapper groot (gedraaide kap)	NW	252	146	573	€ 495.000
13	tweekapper groot	NW	280	134	526	€ 475.750
14	tweekapper groot	NW	280	134	526	€ 475.750
15	tweekapper groot	NW	273	134	526	€ 475.750
16	vrijstaand (gedraaide kap)	NW	410	143	580	€ 580.000
17	tweekapper klein	ZW	296	126	500	€ 450.500
18	tweekapper klein	ZW	288	126	500	€ 450.500
19	tweekapper klein	ZW	288	126	500	€ 450.500
20	tweekapper klein	ZW	288	126	500	€ 450.500
21	tweekapper klein	ZW	288	126	500	€ 450.500
22	tweekapper klein	ZW	297	126	500	€ 465.000
23	vrijstaand gesch. (gedraaide kap)	ZW	441	131	535	€ 569.000
24	tweekapper klein	ZW	253	126	500	€ 435.000
25	tweekapper klein	ZW	253	126	500	€ 435.000
26	tweekapper klein	ZW	253	126	500	€ 435.000
27	tweekapper klein	ZW	253	126	500	€ 435.000
28	tweekapper klein	ZW	253	126	500	€ 435.000
29	tweekapper klein	ZW	252	126	500	€ 435.000
30	levensloopbestendig	ZW	312	118	470	€ 445.000
31	levensloopbestendig	ZW	262	118	470	€ 427.500
32	levensloopbestendig	Z	275	118	470	€ 430.000
33	levensloopbestendig	Z	257	118	470	€ 439.000
34	levensloopbestendig	O	239	118	470	€ 434.750
35	levensloopbestendig	O	249	118	470	€ 445.000
36	tweekapper groot (gedraaide kap)	O	286	145	573	€ 499.500
37	tweekapper groot	O	321	134	526	€ 490.500
38	vrijstaand	NO	519	166	660	€ 645.000
39	tweekapper groot	ZO	365	134	526	€ 495.500
40	tweekapper groot (gedraaide kap)	ZO	408	145	573	€ 525.000
41	hoekwoning	NO	197	109	426	€ 354.500
42	tussenwoning	NO	154	109	406	€ 339.500
43	tussenwoning	NO	154	109	406	€ 339.500
44	hoekwoning	NO	253	109	426	€ 365.000
45	hoekwoning	NO	253	109	426	€ 365.000
46	tussenwoning	NO	154	109	406	€ 339.500
47	hoekwoning	NO	197	109	426	€ 354.500

GO = gebruikersoppervlakte exclusief buitenberging of garage
inhoud = exclusief buitenberging of garage



- perceeloppervlak, woninginhoud, woningoppervlak en overige afmetingen zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief achter- en zijpaden, indien van toepassing;
- het perceeloppervlak bij de woningen is inclusief struweelhaag, indien van toepassing;
- bij diverse bouwnummers geldt voor het achter- en zijpad een recht van overpad;
- het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging of garage;
- de inhoud, is de bruto inhoud van de woning, exclusief de buitenberging of garage;
- de prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden;
- wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- de grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- notariskosten voor de levering van het perceel;
- advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- kosten van het Garantie Instituut Woningborg;
- kadastrale inmeting;
- de verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen.
- notariskosten voor de hypotheek;
- éénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

verkoop & informatie



NVM Makelaar

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86 / 88

5431 CE Cuijk

T 0485 - 319 220

E nieuwbouw@twanpoels.nl

W www.twanpoels.nl

Aanbouw / uitbouw, garage of indelingsvarianten

Diverse uitgewerkte mogelijke opties (zie hiervoor het optieboek) en de optieprijslijst zijn te vinden op de website www.molenheidebuiten.nl. Daarnaast zijn jouw persoonlijke wensen (op maat) uiteraard ook bespreekbaar.

Voorbeelden van mogelijke opties:

- uitbouw begane grond 1,2 meter
- uitbouw begane grond 2,4 meter
- indelingsvarianten begane grond
- indelingsvarianten zolder
- dakraam of dakkapel
- indelingsvariant met 2 slaapkamers en badkamer op zolder (levensloopbestendig)
- gemetselde buitenberging (garage)