



MOLENHEIDE
BUITEN 
B O S R I J K W O N E N

Optieboek
47 koopwoningen



Optieboek

Om de prachtige nieuwbouwwoningen van het project Molenheide Buiten nóg beter op jouw woonwensen aan te laten sluiten is er een diversiteit aan opties beschikbaar. Voor het gemak hebben we in dit optieboek een aantal mogelijkheden uitgewerkt.

Naast deze mogelijkheden zijn er uiteraard ook maatwerkopties mogelijk. Maak jouw persoonlijke wensen kenbaar bij één van de makelaars of kopersbegeleiders zodat zij je verder kunnen helpen.

Team

Molenheide Buiten Mill





Inhoud

optie	omschrijving	pagina
01	uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	05
02	uitbouw begane grond 2,61 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)	06
03	uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging + isoleren en indelen berging	07
04	uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)	08
05	uitbouw begane grond 2,81 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)	09
06	uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging + isoleren en indelen berging	10
07	uitbouw begane grond 1,2 meter (tussenwoning)	11
08	uitbouw begane grond 2,4 meter (tussenwoning)	12
09	uitbouw begane grond 1,2 meter (hoekwoning)	13
10	uitbouw begane grond 2,4 meter (hoekwoning)	14
11	woonkamer en keuken gespiegeld	15
12	keuken en woonkamer gespiegeld	16
13	gemetselde buitenberging isoleren	17
14	pui met loopdeur i.p.v. dubbele deuren in voorzijde gemetselde gevel	18
15	houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde garage en woning	19
16	indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (tussenwoning)	20
17	bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren	21
18	bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten	22
19	dakraam op zolder	23
20	dakkapel ca. 2,2 meter breed op zolder (met overstek)	23
21	dakkapel ca. 2,2 meter breed op zolder (zonder overstek)	25
22	indelingsvariant met 2 slaapkamers en badkamer op zolder (levensloopbestendig)	26
23	indeling zolder met 2 slaapkamers en badkamer (levensloopbestendig)	27
24	gemetselde buitenberging	28
	disclaimer	29
	contact	30

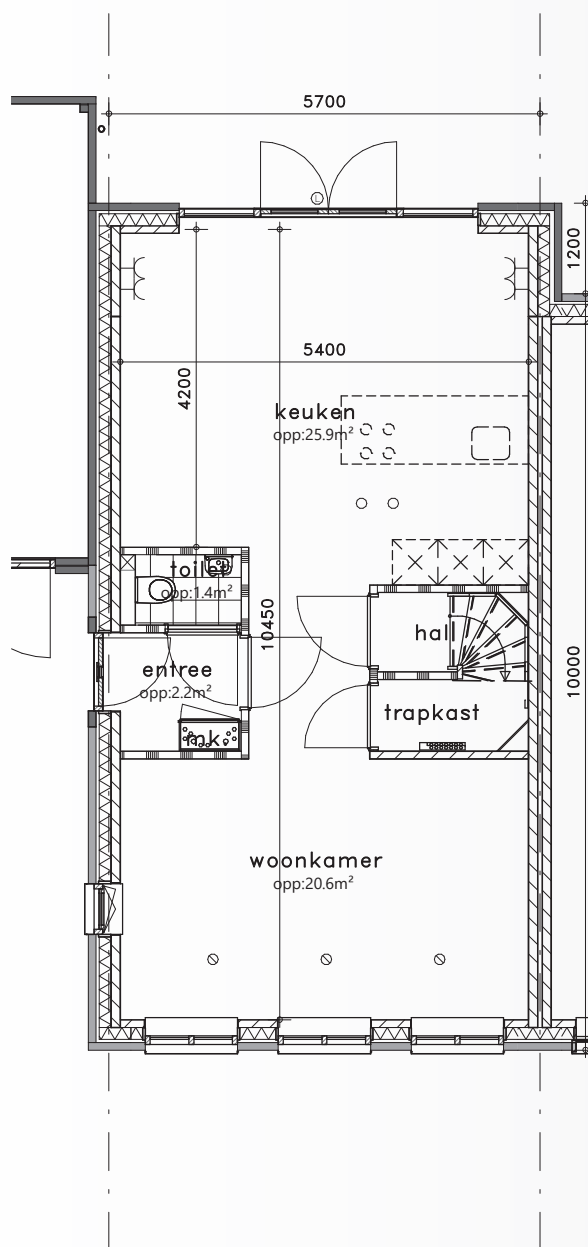




Optie 01

uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

1 t/m 16, 36, 37, 39 en 40

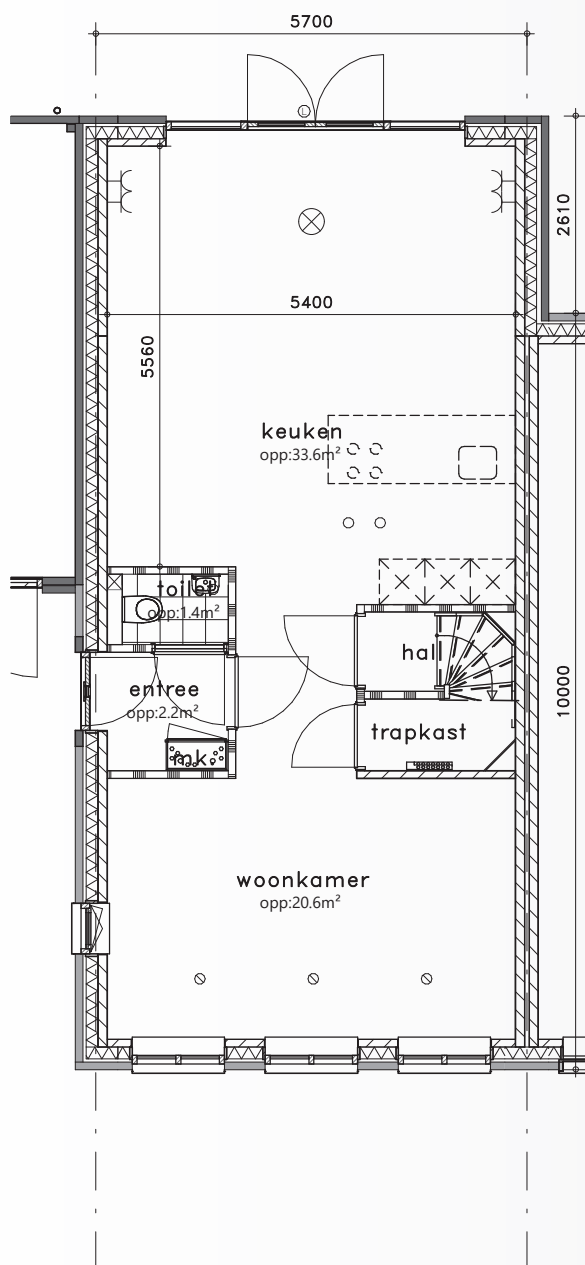
v-501



Optie 02

uitbouw begane grond 2,61 meter (twee-onder-een-kapwoning 5700)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

2 t/m 6, 8, 9, 10, 13, 14 en 15

op aanvraag:

1, 7, 11, 12, 16, 36, 37, 39 en 40

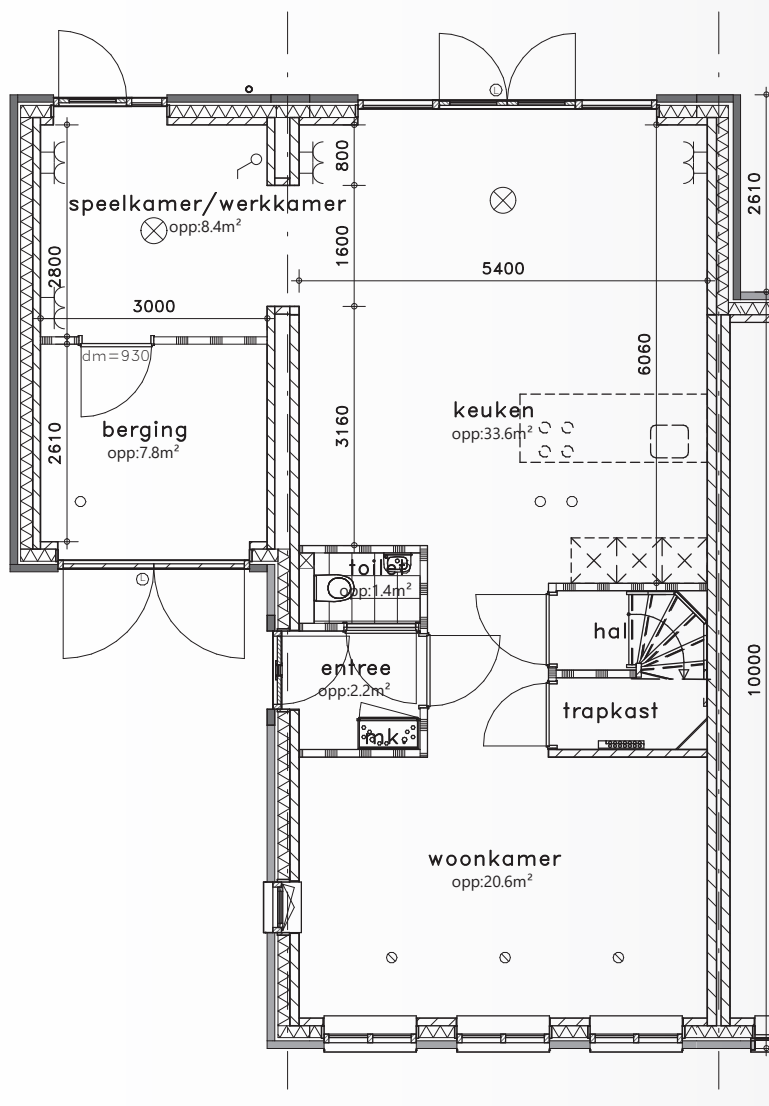
v-502



Optie 03

uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging + isoleren en indelen berging

Schaal 1:100



mogelijk voor kavel:

2 t/m 6, 8, 9, 10, 13, 14 en 15

op aanvraag:

1, 7, 11, 12, 16, 36, 37, 39 en 40

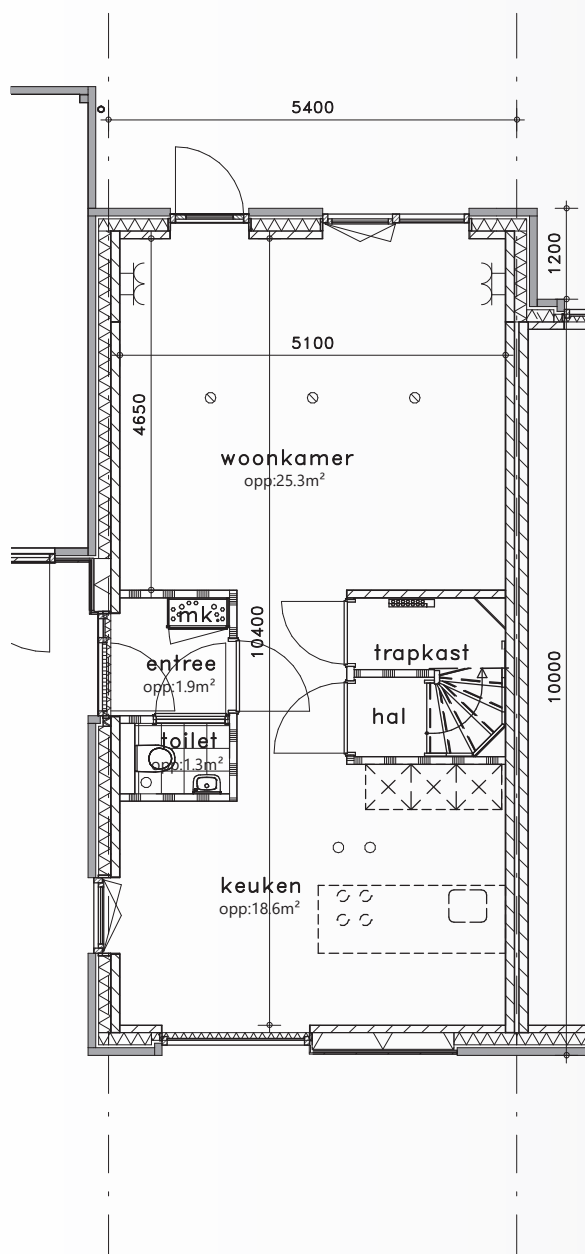
v-503



Optie 04

uitbouw begane grond 1,2 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

17 t/m 29

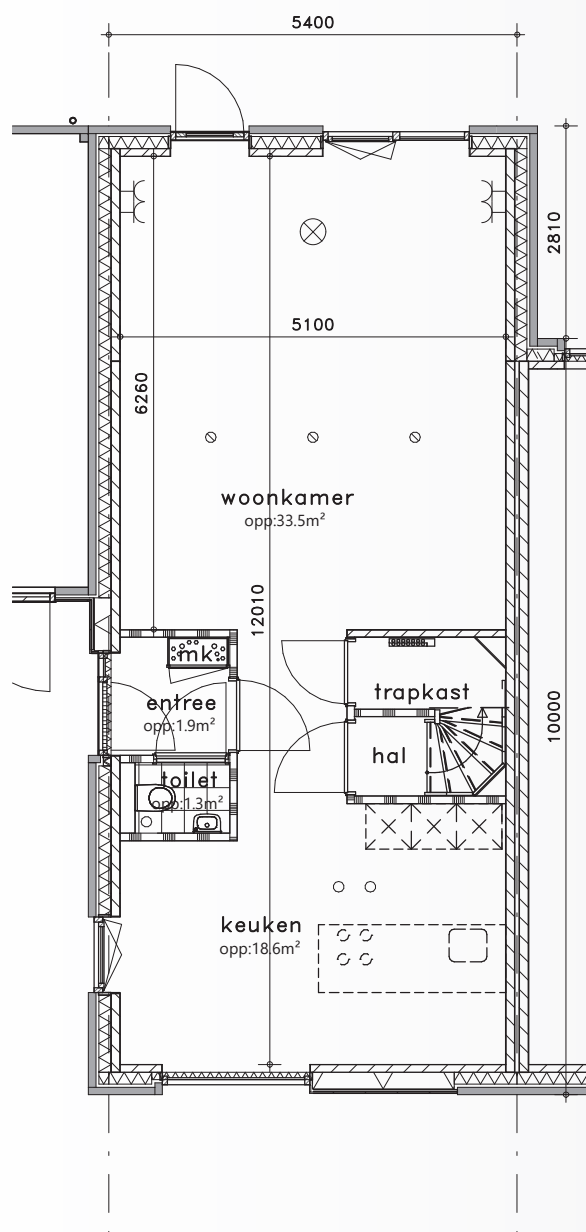
v-504



Optie 05

uitbouw begane grond 2,81 meter (twee-onder-een-kapwoning 5400)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:
17 t/m 22 en 24 t/m 29

op aanvraag:
23

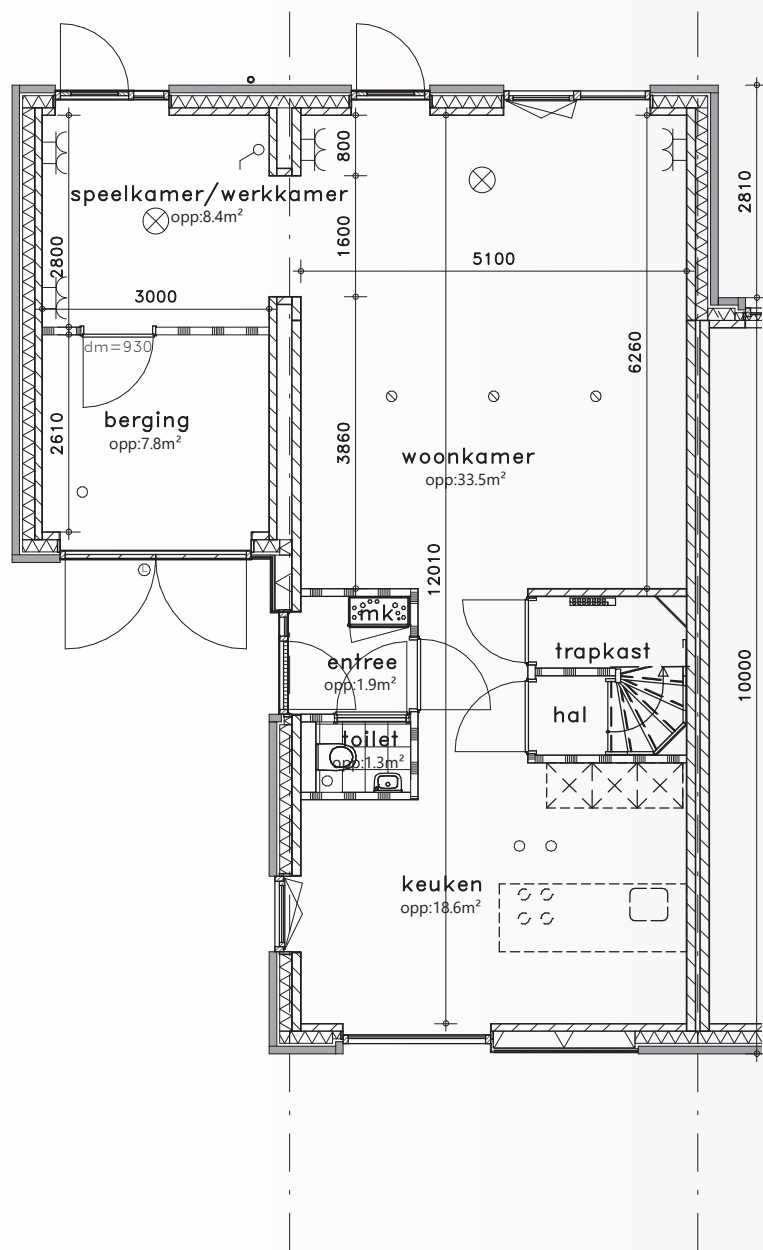
v-505



Optie 06

uitbouw begane grond tot achterzijde gemetselde berging + isoleren en indelen berging

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:
17 t/m 22 en 24 t/m 29

op aanvraag:
23

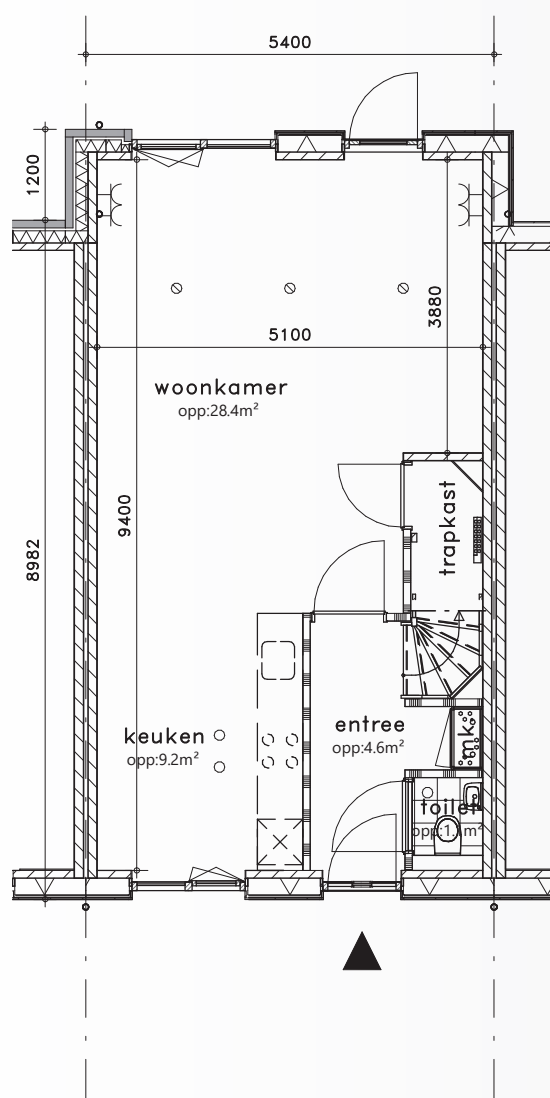
v-506



Optie 07

uitbouw begane grond 1,2 meter (tussenwoning)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

42, 43 en 46

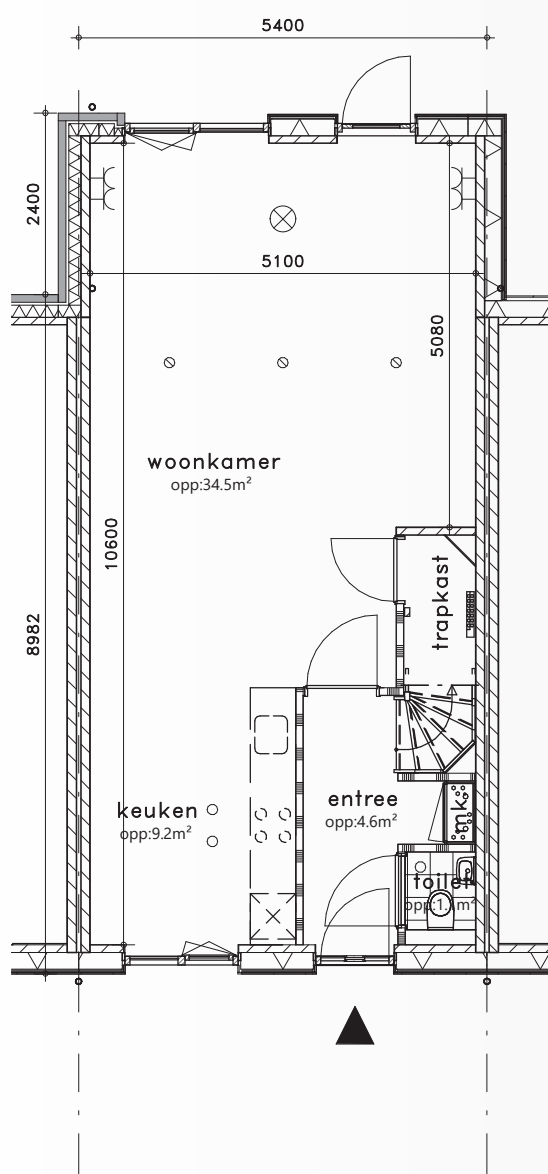
v-507



Optie 08

uitbouw begane grond 2,4 meter (tussenwoning)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

42, 43 en 46

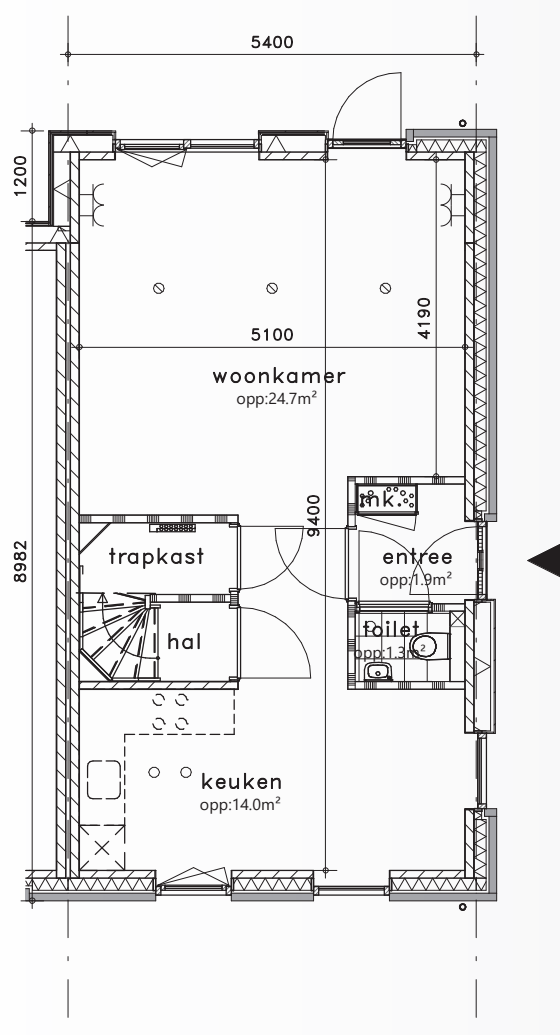
v-508



Optie 09

uitbouw begane grond 1,2 meter (hoekwoning)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

41, 44, 45 en 47

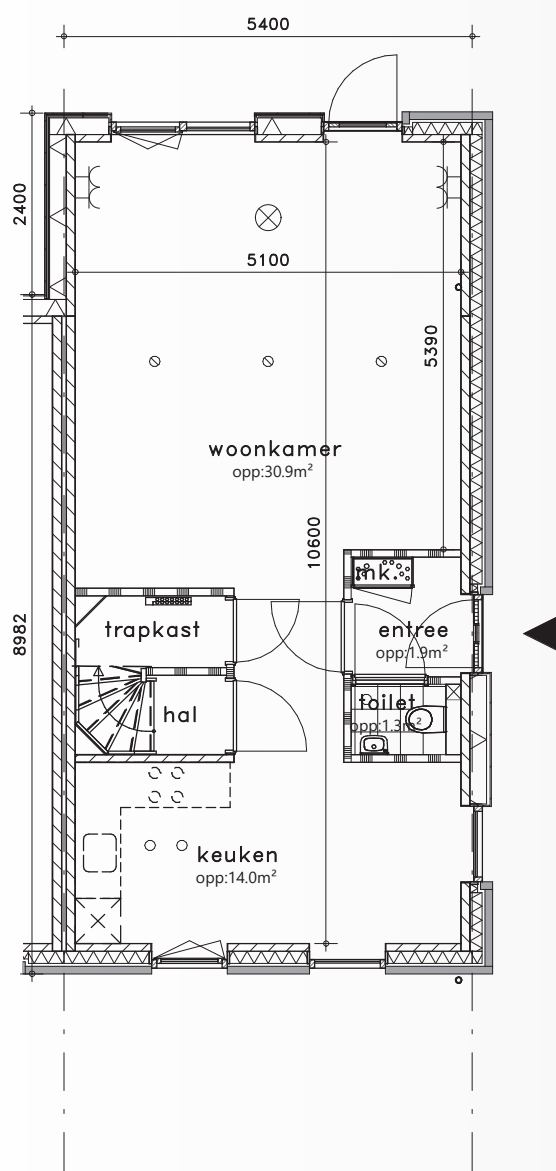
v-509



Optie 10

uitbouw begane grond 2,4 meter (hoekwoning)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

41, 44, 45 en 47

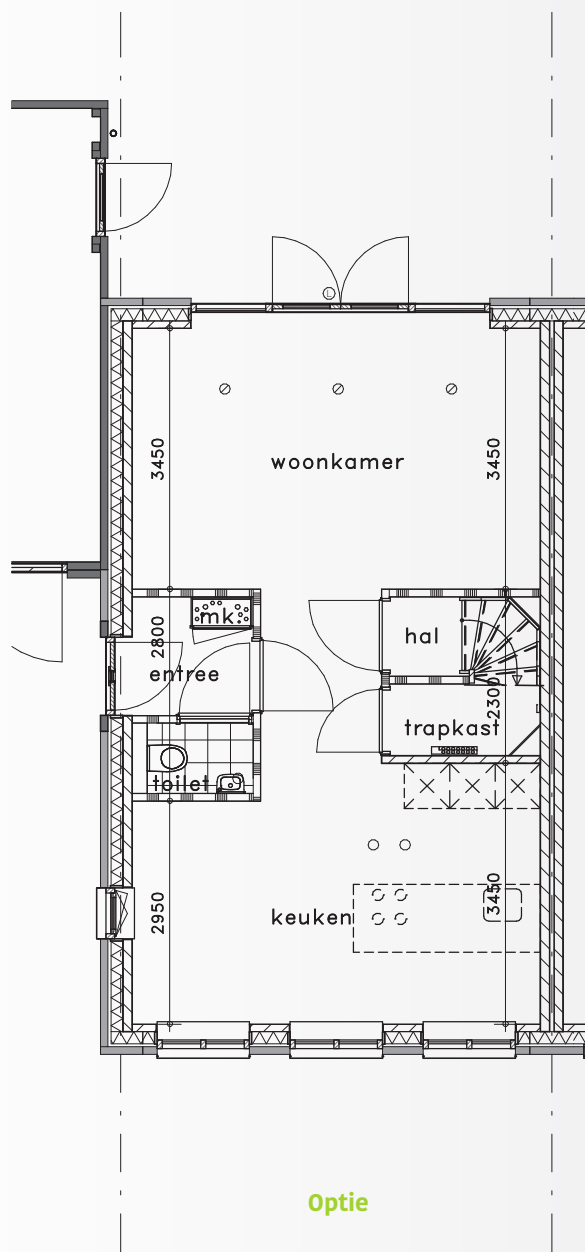
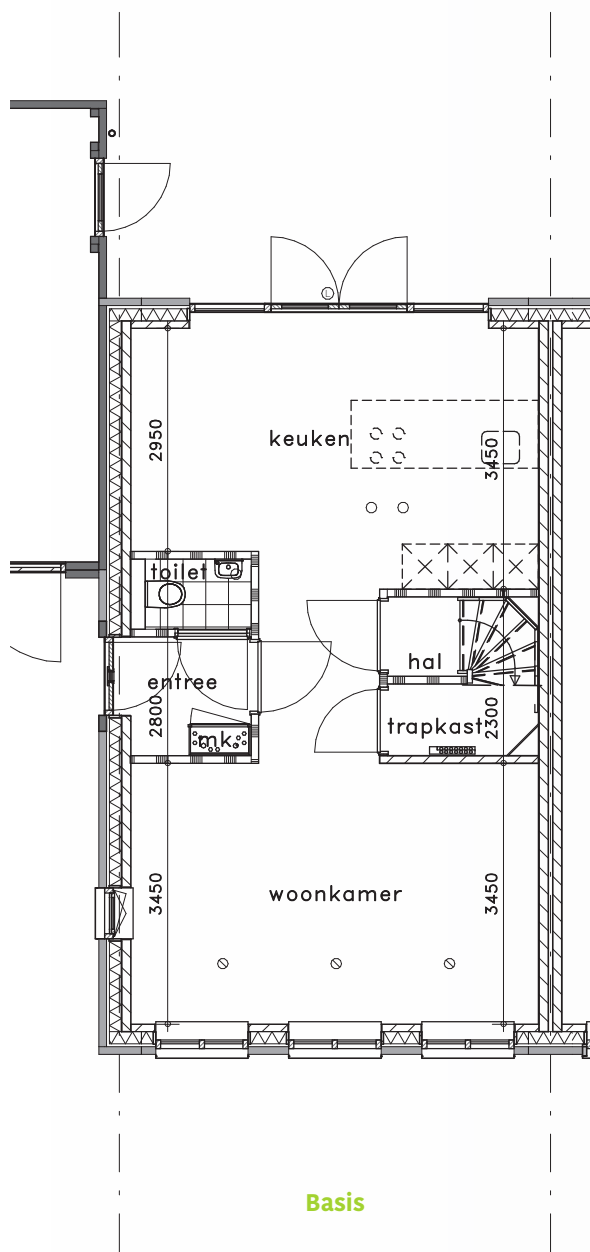
v-510



Optie 11

woonkamer en keuken gespiegeld

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

2, 3, 4, 5, 8, 9, 13, 14, 15, 18, 19, 22, 25, 26, 29, 37 en 39

De indeling van de verdieping en zolder
blijven ongewijzigd.

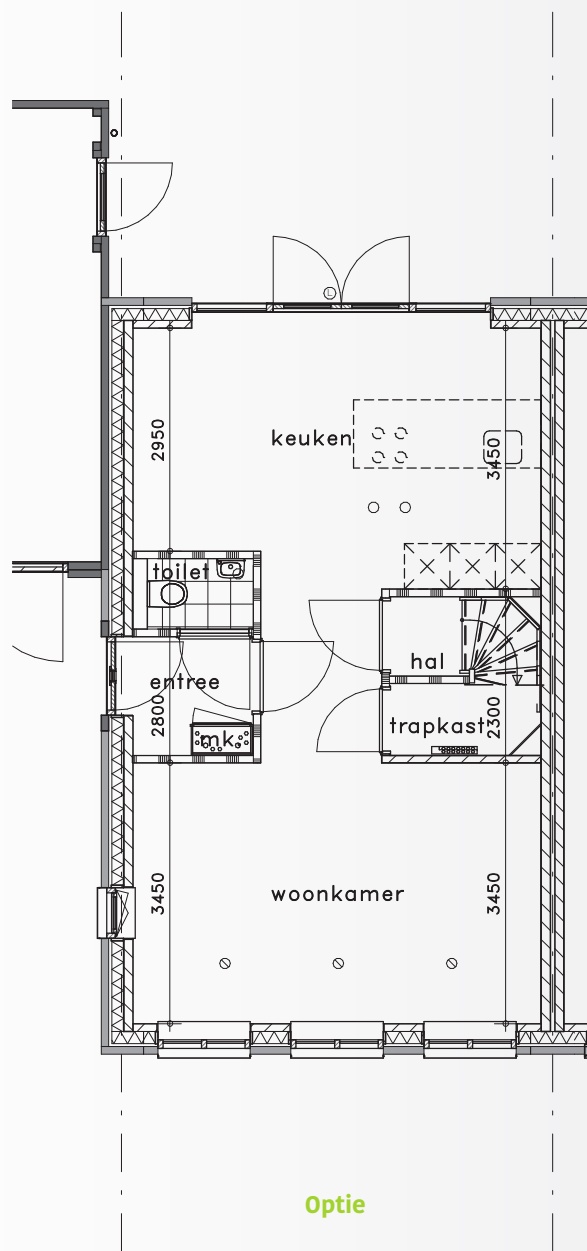
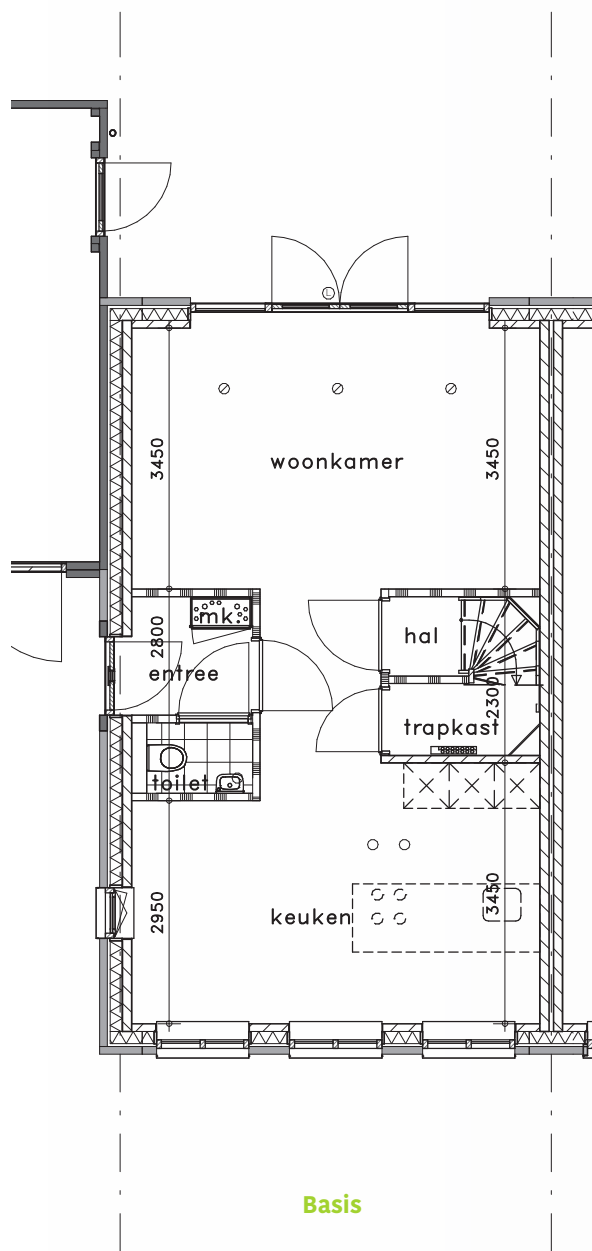
v-511



Optie 12

keuken en woonkamer gespiegeld

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

6, 7, 10, 11, 12, 17, 20, 21, 24, 27, 28, 36 en 40

De indeling van de verdieping en zolder
blijven ongewijzigd.

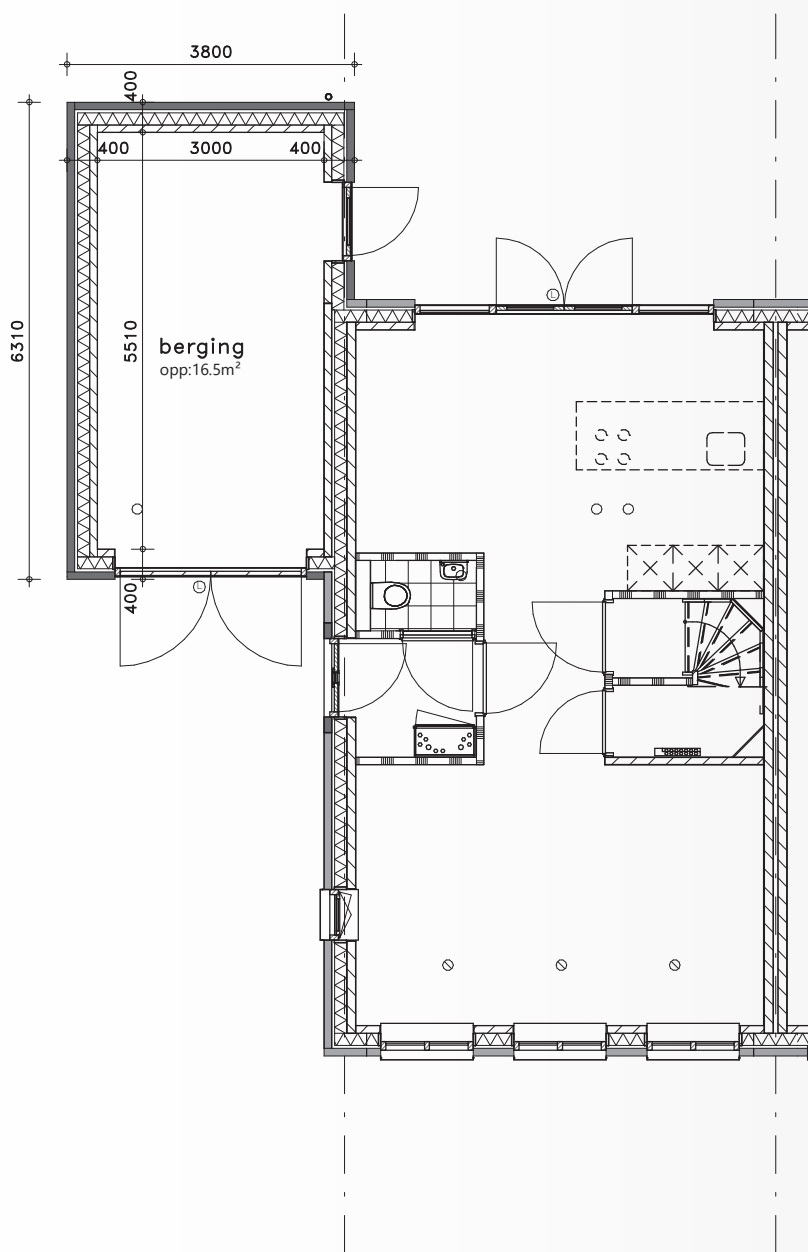
v-512



Optie 13

gemetselde buitenberging isoleren

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

1 t/m 29 en 36. 37, 39 en 40

op aanvraag:

38

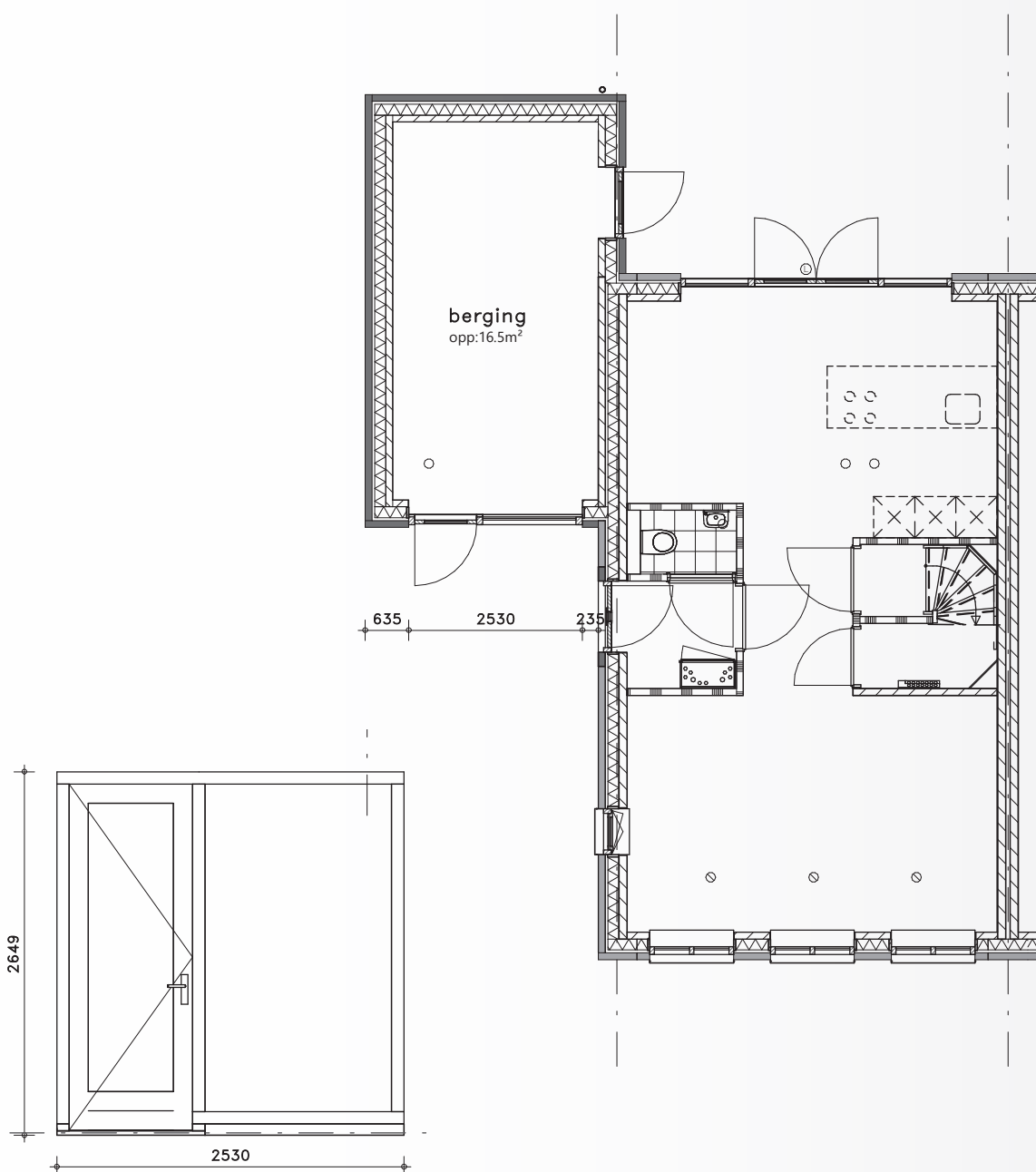
v-513



Optie 14

pui met loopdeur i.p.v. dubbele deuren in voorzijde gemetselde gevel

Schaal 1:100



mogelijk voor kavel:

1 t/m 29 en 36 t/m 40

alleen mogelijk in combinatie met optie 16

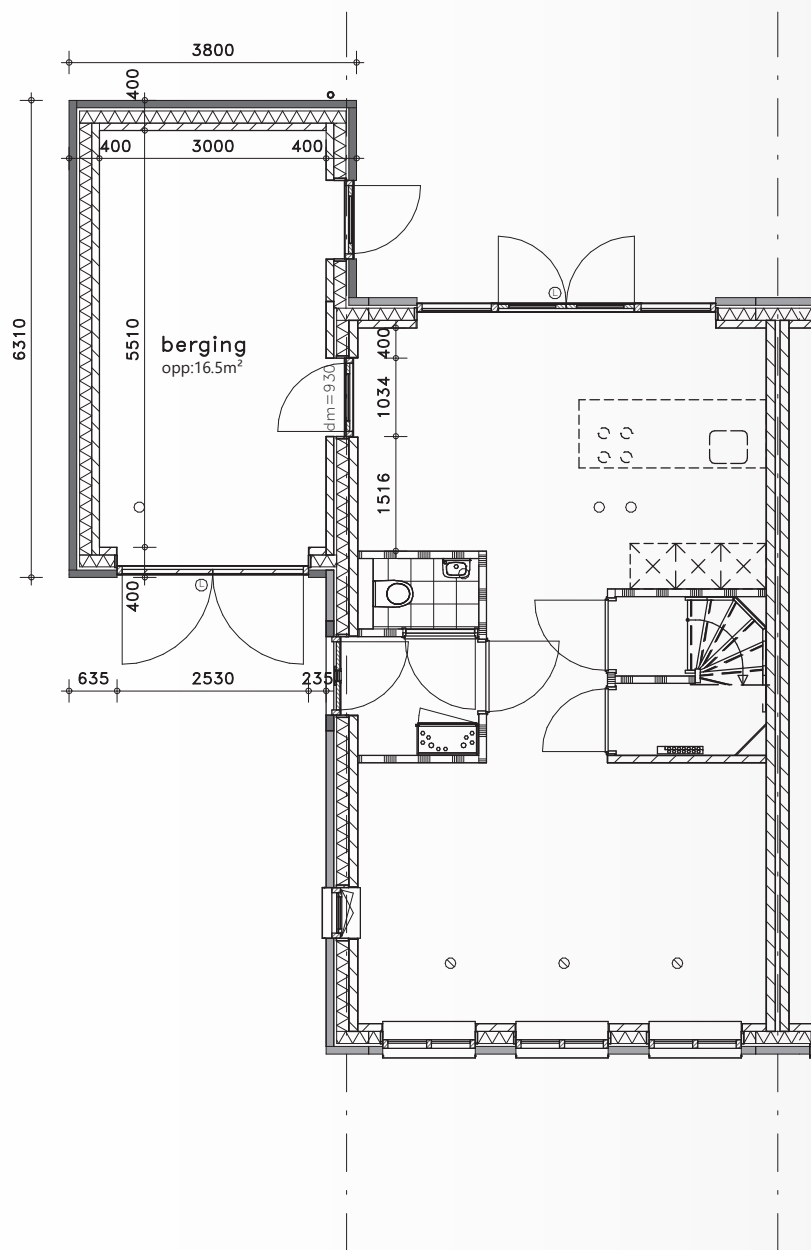
v-514



Optie 15

houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde garage en woning

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

1 t/m 29, 36, 37, 39 en 40

alleen mogelijk in combinatie met optie 16

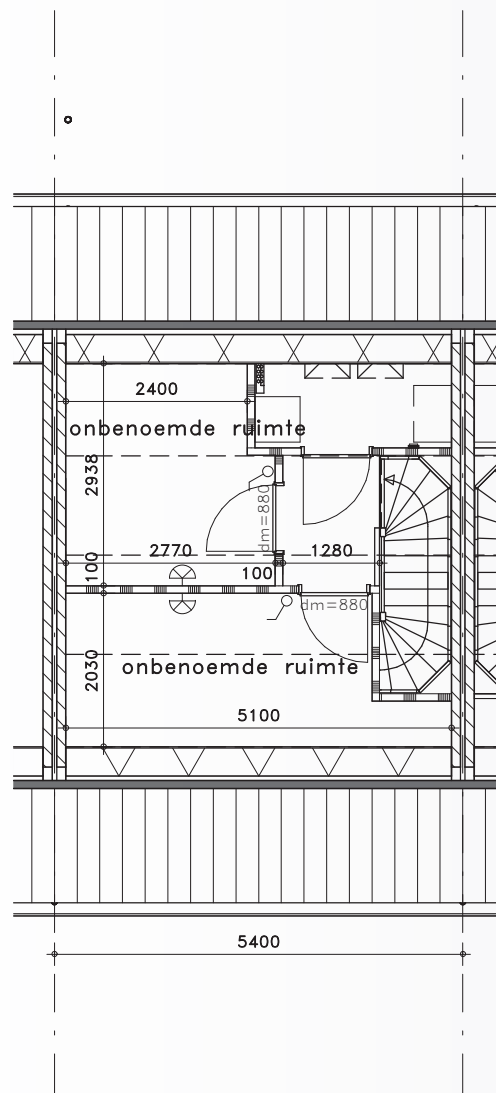
v-515



Optie 16

indeling zolder met twee onbenoemde ruimtes (tussenwoning)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

42, 43 en 46

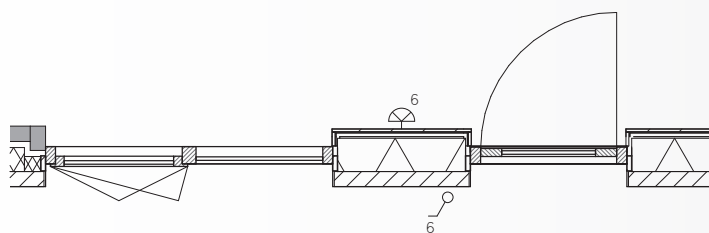
v-516



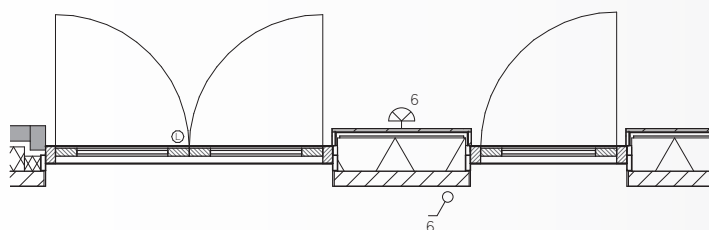
Optie 17

bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren

Schaal 1:100



Basis



Optie

mogelijk voor kavels:

17 t/m 29, 36, 37, 39 t/m 47

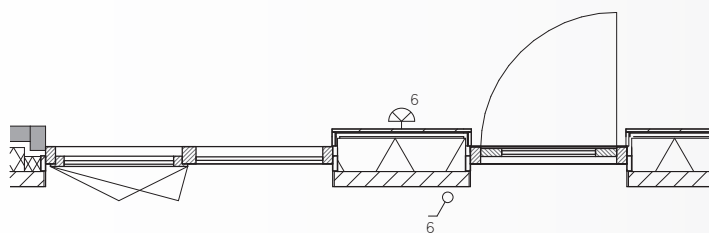
v-517



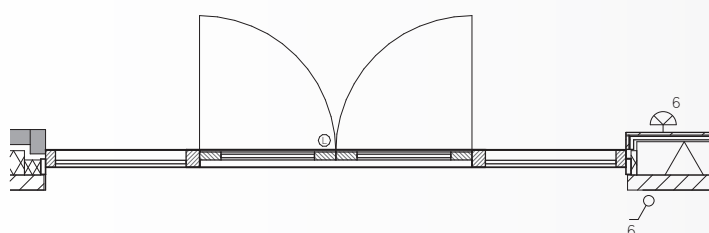
Optie 18

bestaande kozijnen achtergevel vervangen door kozijn met dubbele tuindeuren en zijlichten

Schaal 1:100



Basis



Optie

mogelijk voor kavels:

17 t/m 29, 36, 37, 39 t/m 47

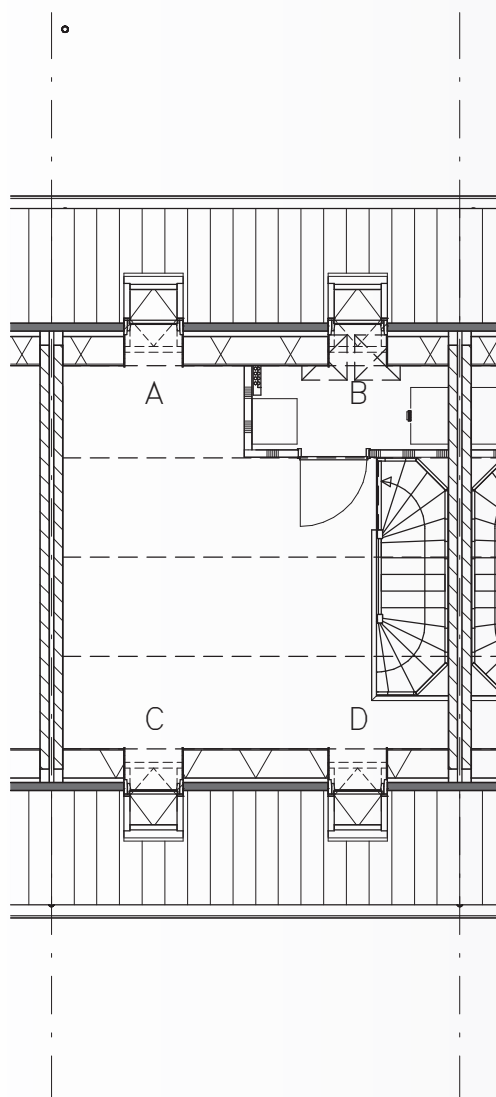
v-517



Optie 19

dakraam op zolder

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

1 t/m 47

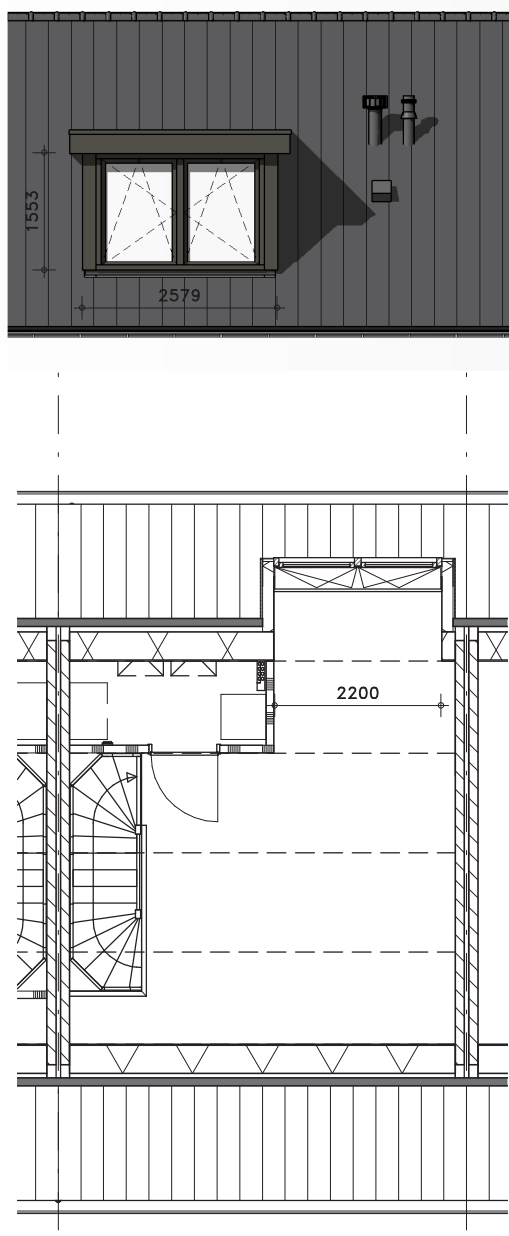
v-518



Optie 20

dakkapel ca. 2,2 meter breed op zolder (met overstek)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

1 t/m 16

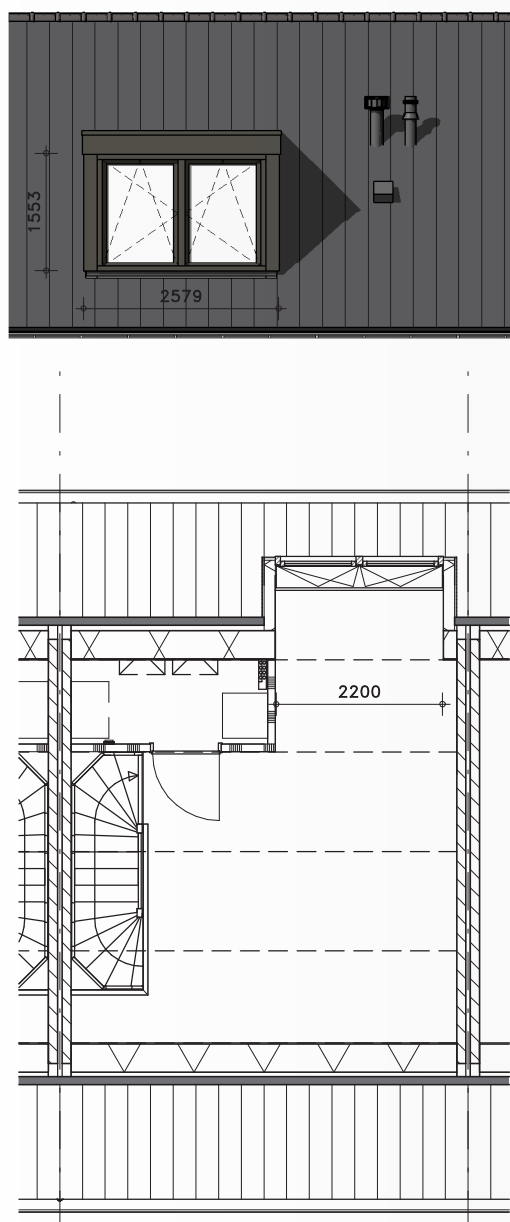
v-520



Optie 21

dakkapel ca. 2,2 meter breed op zolder (zonder overstek)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

17 t/m 47

v-519

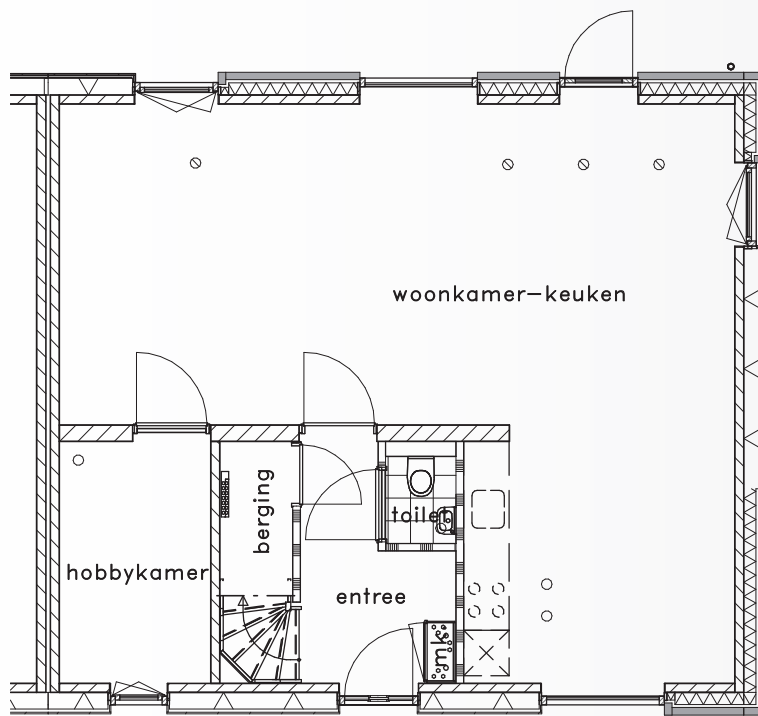


Optie 22

indelingsvariant met 2 slaapkamers en badkamer op zolder (levensloopbestendig)

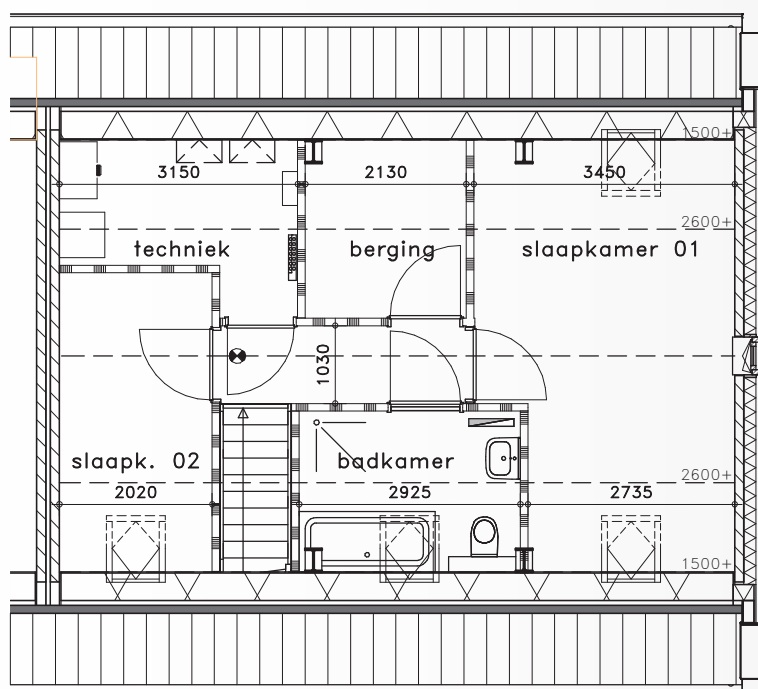
Schaal 1:100

Begane grond



Extra raam in zijgevel
optioneel mogelijk

Eerste verdieping



mogelijk voor kavels:

31, 33 en 35

op aanvraag:

30, 32 en 34

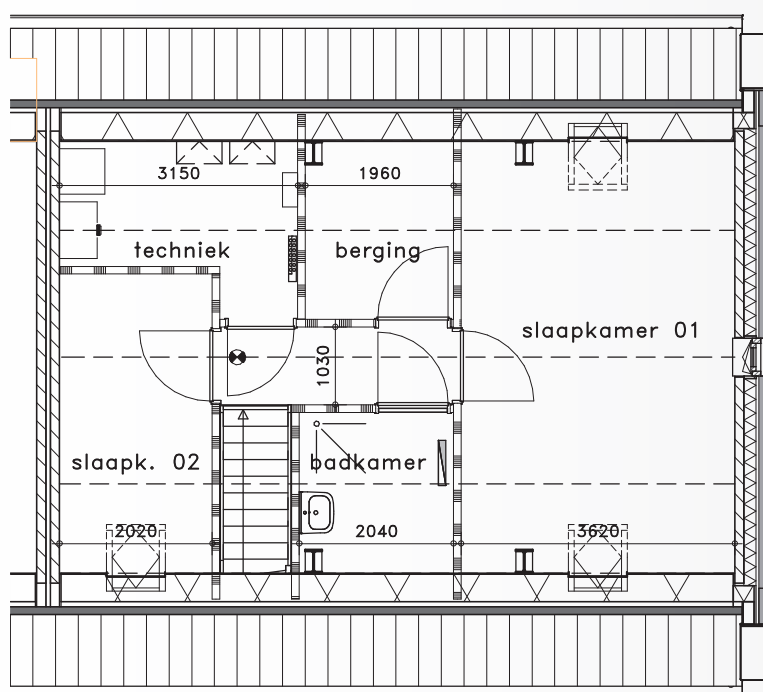
v-521



Optie 23

indeling zolder met 2 slaapkamers en badkamer (levensloopbestendig)

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

31, 33 en 35

op aanvraag:

30, 32 en 34

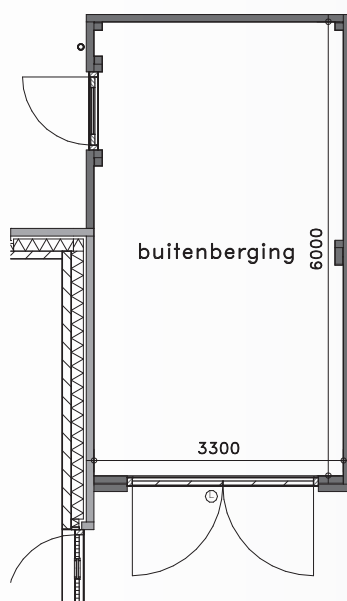
v-522



Optie 24

gemetselde buitenberging

Schaal 1:100



mogelijk voor kavels:

35

op aanvraag:

30, 31, 32, 33, 34, 44 en 45

v-523



Disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van de woning die je koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en de optietekeningen maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden woningen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

De plaats, de afmeting en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatietechnische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische redenen hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden. Ook kan het indicatieve aantal PV-panelen in werkelijkheid anders zijn n.a.v. de definitief te maken berekening.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals bijvoorbeeld tegels worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld, en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden ontleend worden.



Contact



NVM Makelaar
**Makelaardij
Twan Poels**

Stationsplein 86 / 88

5431 CE Cuijk

T 0485 - 319 220

E nieuwbouw@twanpoels.nl

W www.twanpoels.nl



Aannemer
**Jan Oosterhout B.V.
Aannemersbedrijf**

Bijsterhuizen 5115

6604 LX Wijchen

T 024 - 641 32 68

E info@janoosterhoutbv.nl

W www.janoosterhoutbv.nl

Kopersbegeleiding
**Koperskeus
Nijmegen**

Energieweg 58

6541 CX Nijmegen

T (088) 3525003

E info@koperskeus.nl

W www.koperskeus.nl

MOLENHEIDE BUITEN

A stylized tree icon with a brown trunk and green foliage, positioned to the right of the word 'BUITEN'.

B O S R I J K W O N E N

molenheidebuiten.nl

